



STUEPLAN



1. SAL



2. SAL

Hver lejlighed er på 38 - 48 m², og er indrettet med entré/køkken, separat soveværelse, toilet/bad og et lyst spise-/opholdsrum.

- Lyse og lette materialer - nemt at rengøre.
- Alt i hvidevare fra Siemens
- Vaskemaskine og tumbler.
- Der er monteret rullegardiner i alle rum.
- Gulvvarme i alle rum.
- Internet og fælles antenne.

LEJLIGHEDER STUEPLAN:

Lejlighed 1 – brutto areal 48 m ²	pris pr. md. kr. 5.200.-
Lejlighed 2 – brutto areal 43 m ²	pris pr. md. kr. 4.675.-
Lejlighed 3 – brutto areal 43 m ²	pris pr. md. kr. 4.675.-
Lejlighed 4 – brutto areal 48 m ²	pris pr. md. kr. 5.200.-

LEJLIGHEDER 1. SAL:

Lejlighed 5 – brutto areal 48 m ²	pris pr. md. kr. 5.200.-
Lejlighed 6 – brutto areal 43 m ²	pris pr. md. kr. 4.675.-
Lejlighed 7 – brutto areal 43 m ²	pris pr. md. kr. 4.675.-
Lejlighed 8 – brutto areal 48 m ²	pris pr. md. kr. 5.200.-

LEJLIGHEDER 2. SAL:

Lejlighed 9 – brutto areal 41 m ²	pris pr. md. kr. 4.450.-
Lejlighed 10 – brutto areal 38 m ²	pris pr. md. kr. 4.125.-
Lejlighed 11 – brutto areal 38 m ²	pris pr. md. kr. 4.125.-
Lejlighed 12 – brutto areal 41 m ²	pris pr. md. kr. 4.450.-

Excl. forbrug. Varme og el afregnes direkte til forsyning. Vand opkræves aconto af udlejer.



FOR LEJE:

Gram Pedersen

Ejendomsadministration

Lasse Gram Pedersen, tlf. 4044 9998
www.grampedersen.dk

BYGHERRE:



Lars Kjærgaard

www.lejlighedseksperthen.dk

12 LEJEBOLIGER

- i hjertet af Hjørring





CENTRALT I HJØRRING LIGGER DISSE 12 LEJEBOLIGER KUN ET STENKAST FRA SPRINGVANDSPLADSEN

Skolegade 23 har med sit hyggelige gårdmiljø og sin tætte placering ved byens store grønne park Christiansgave en attraktiv placering.

Der er korte afstande til indkøb, offentlig transport og kulturelle tilbud. Til Metropol Shopping, bus og tog samt Vendsyssel Teater er der kun få minutters gang.

Lejeboligerne har adgang fra gårdsiden via en svalegang med trappe og lift til gården. Boligerne på 2. sal har hems, samt oplukkelige altaner med udsigt til gammel Hjørring.

I gården er der cykelparkering, opbevaringsskur og et grønt opholdsareal.

Bygningen er smukt indpasset i kvarterets hyggelige miljø.

